



FICHA CADASTRAL PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA

Todos os dados desta ficha deverão ser preenchidos por completo com todos os dados solicitados. Este documento tem a exclusiva finalidade de obtenção de dados dos proponentes e fiadores, para futura análise cadastral, não caracterizando de forma alguma a concretização da locação.

NÃO TRABALHAMOS COM RESERVAS DE IMÓVEIS



Imóvel: _____	Valor à Confirmar: _____
Quem Irá Residir: _____	<input type="text"/>
Motivo da Locação: _____	<input type="text"/>
Possui Animais? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Descreva: _____
CLIENTE	
Inquilino <input type="text"/>	Fiador <input type="text"/>
IMÓVEL	
Apto. <input type="text"/>	Casa <input type="text"/>
Comercial <input type="text"/>	

DADOS DO PROPONENTE	Nome: _____	CPF: _____			
	Cédula de Identidade: _____	Órgão de Expedição: _____	Data de Expedição: _____	Data de Nascimento: _____	Sexo: <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
	Nacionalidade: _____	Natural de: _____	Estado Civil: _____		
	Nome Pai: _____		Nome Mãe: _____		
	End. Residencial (Atual): _____			Bairro: _____	
	Cidade: _____		UF: _____	CEP: _____	
	Fones: _____	Celular: _____	Paga Aluguel? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Tempo Moradia: _____	Valor do Aluguel: R\$ _____
	E-mail: _____			Enviar Contrato Via E-mail? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	
	Proprietário ou da Imobiliária para quem você paga aluguel: _____			Fone: _____	
	DADOS PROFISSIONAIS	Profissão: _____	Função: _____	End. Trabalho: _____	
Fone: _____		Nome Empresa: _____			
Se Titular, Sócio ou Diretor Nome que Está no Alvará: _____					
Tempo de Trabalho: _____		Renda Atual Mensal (R\$): _____	Tem Outros Rendimentos? _____	Tipo: _____	
CÔNJUGE	Nome: _____	CPF: _____			
	Cédula de Identidade: _____	Órgão de Expedição: _____	Data de Expedição: _____	Data de Nascimento: _____	Sexo: <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
	Nome Pai: _____		Nome Mãe: _____		
	Fones: _____	Celular: _____	E-mail: _____		
DADOS PROFISS.	Profissão: _____	Função: _____	End. Trabalho: _____		
	Fone: _____		Nome Empresa: _____		
	Tempo de Trabalho: _____	Renda Atual Mensal (R\$): _____	Tem Outros Rendimentos? _____	Tipo: _____	
BENS	Quantidade de Imóveis Urbanos: _____	Valor (R\$): _____	Tipo de Imóvel: _____		
	Quantidade de Veículos: _____	Tipo: _____	Valor (R\$): _____	Marca / Ano / Placa: _____	
	Outros Bens: _____				

REFERÊNCIAS	Banco:	Agência:	Conta Corrente:	Desde Quando:
	Banco:	Agência:	Conta Corrente:	Desde Quando:
	Referências Pessoais:		Telefone:	Amigo: () Parente: ()
	Referências Pessoais:		Telefone:	Amigo: () Parente: ()
	Outras Referências:			
Quantas Pessoas Irão Residir no Imóvel?			Crianças:	Adultos:
Grau de Parentesco do Fiador/Locatário:				
Como Conheceu a Galeria Imóveis:				
Declaro que as informações são a expressão da verdade, sobre as quais assumo toda a responsabilidade, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.				
Joinville, _____ de _____ de 20____.		Assinatura _____		

DOCUMENTOS A SEREM ANEXADOS À FICHA CADASTRAL
(Além destes, poderão ser solicitados outros documentos)

LOCATÁRIO E CÔNJUGE

- Cédula Identidade e CPF (cópias).
- Comprovante de rendimentos equivalente a 03 (três) vezes o valor do aluguel, mais taxas.
- Comprovante de residência (cópias).
- **PARA ASSALARIADOS:** Contra-cheque (holerite) dos últimos 3 meses, acompanhado da Carteira de Trabalho (cópias onde consta foto e registro) e original.
- **PARA PROFISSIONAL LIBERAL, AUTÔNOMO E EMPRESÁRIOS:** Declaração completa de imposto de renda do último exercício com recibo de entrega.
- Não são aceitos Decore e Pró-Labore.

FIADOR E CÔNJUGE

- Cédula Identidade e CPF (cópias).
- Comprovante de rendimentos equivalente a 03 (três) vezes o valor do aluguel, mais taxas.
- **PARA ASSALARIADOS:** Contra-cheque (holerite) dos últimos 3 meses, acompanhado da Carteira de Trabalho (cópias onde consta foto e registro) e original.
- **PARA PROFISSIONAL LIBERAL, AUTÔNOMO E EMPRESÁRIOS:** Declaração completa de imposto de renda do último exercício com recibo de entrega.
- Cópia do registro do imóvel (um quitado).
- Comprovante de residência.
- Certidão de estado civil (cópia).
- Caso seja divorciado(a), solteiro(a), separado(a) judicialmente ou viúvo, anexar cópia da correspondente certidão atualizada.

Uso da Administradora:

Serasa		S.P.C.	
Cartórios		Justiça	
Bancos		Comércio	
Pessoais		Locador(a) Atual	

Parecer do Cadastro:

Assinatura Analista: _____ Data: _____ / _____ / _____